

貸店舗・事務所(一部)

★横浜駅歩8分★リバービュー★2面道路  
 ★2025年5月新築ビル【2階201号】  
 ★スケルトン渡し★ガラス張ファサード  
 ★業種及び事務所仕様ご相談下さい!!

専有面積 **132.39m<sup>2</sup>**

築年月 **2025年05月**

引渡可能時期 **2025年5月中旬予定**



**チェックポイント!**

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●主要採光面：南東向き ●飲食店可 ●角部屋 ●1フロア1テナント ●スケルトン ●24時間利用可 ●土日・祝日利用可 ●天井高2.5m以上 ●耐震構造(新耐震基準) ●給湯 ●都市ガス ●動力あり ●ビルトインエアコン ●インターネット対応 ●防犯カメラ ●火災警報器(報知機) ●エレベーター ●宅配BOX ●内廊下

最寄駅	<b>横浜駅</b>	
賃貸条件	賃料 <b>77.00万円</b>	
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金6ヶ月	

物件所在地	神奈川県横浜市西区浅間町1丁目6		
交通	JR東海道本線 横浜 徒歩8分		
建物	建物名	201	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	132.39m <sup>2</sup>	間取タイプ 1
	間取内訳		
築年月	2025年05月	契約期間	2年
管理費等	共益費22,000円/月		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	未完成	引渡可能時期	2025年5月中旬予定
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 南東9.9m 接面12.6m 南西4.0m 接面14.2m		
設備	給湯,都市ガス,動力あり,ビルトインエアコン,インターネット対応,防犯カメラ,火災警報器(報知機),エレベーター,宅配BOX,内廊下		
備考	看板掲出料11,000円 設備相談 保証金償却：解約時2ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本賃貸保証トリオトラスト633600(初回) 月額保証料19800円 利用駅1：東急東横線 横浜 徒歩8分 利用駅2：JR横須賀線 横浜 徒歩8分		

**株式会社東横ハウス**

神奈川県知事免許(10)第13992号 〒241-0835 神奈川県横浜市旭区柏町58-1

☎ 045-390-3939 ☎ 045-364-6006 定休日：水曜日

担当者直通(浅倉) 080-5046-3890 080-5023-6623

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69820058010

at home